



گزارش بیست و هفتمین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) ساختمان - آذر ۱۴۰۰

معاونت پشتیبانی و برنامه ریزی اتاق تعاون ایران

عدد شامخ آذر ۱۴۰۰ : ۴۳،۹۸

معرفی طرح شامخ (شاخص مدیران خرید)

از میان شاخص‌های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی انتشار می‌یابند، شاخص (Purchasing Manager's Index) PMI که در فارسی به اختصار "شامخ" نامگذاری شده است، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته قرار دارد. در حال حاضر شاخص شامخ برای حدود ۲۹۰۰۰ بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه و منتشر می‌شود. در ایران نیز اجرای این طرح توسط اتاق بازرگانی ایران در بخش صنعت از مهرماه سال ۹۷ آغاز گردید. نتایج این شاخص که بر اساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید، بینش آنی و تصویر سریعی از شرایط اقتصاد کلان به‌ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های ساختمان، صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. ویژگی‌های این شاخص عبارتند از:

- داده‌های شامخ به صورت ماهانه در روزهای ابتدایی ماه و پیش از انتشار داده‌های رسمی منتشر می‌شود.
- شامخ، امکان مقایسه مستقیم بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از طریق تولید داده‌های استاندارد شده را فراهم می‌سازد.
- داده‌ها در شامخ بر اساس مستندات واقعی کسب‌وکارها و نه بر اساس نظرات شخصی و حدس مدیران جمع‌آوری می‌شوند.
- به‌صورت مستمر و دقیق توسط بازارهای مالی، بانک‌های مرکزی، مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و رسانه‌ها در جهان پیگیری می‌شود.

در طرح شامخ، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح‌شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است)، پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰/۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هریک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، مبین عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت معیار سنجش این شاخص عددی بین ۰ تا ۱۰۰ است. عدد ۰ و ۱۰۰ به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه "بدتر شده است" و "بهتر شده است" را انتخاب نموده‌اند، عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شامخ ساختمان اقدام نموده که نتیجه آن بصورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود. در همین راستا محاسبه شامخ ترکیبی کل اقتصاد، با همکاری سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در حال انجام است.

چکیده:

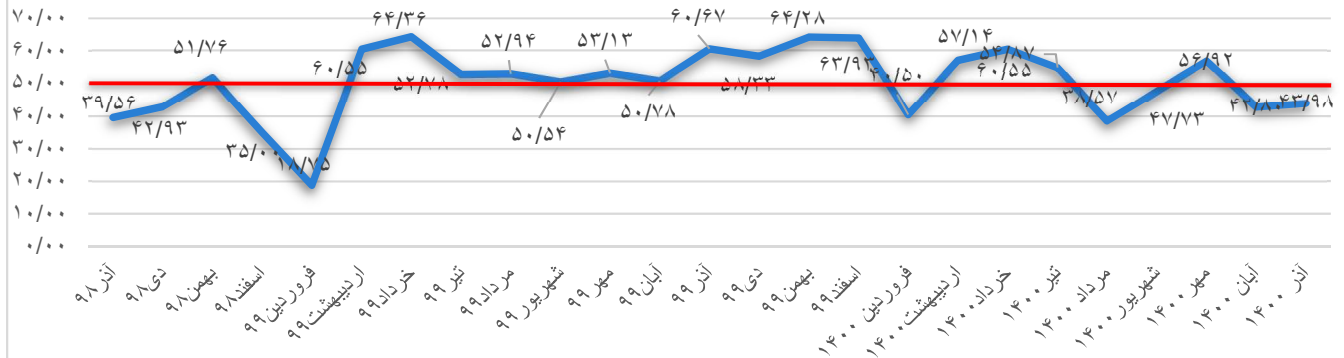
در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد بکار رفته در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است؛ لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظرسنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آنها در شرکت های فعال ساختمانی منتخب، در آذر ماه بدست آمده است.

- عدد شامخ کل (۴۳,۹۸)، نسبت به ماه قبل (۴۲,۸) افزایش جزئی داشت که نشان می دهد فعالیت در حوزه صنعت ساختمان در آذر ماه همانند آبان ماه همچنان در وضعیت رکود قرار دارد و تغییری در سرعت رشد فعالیت ها نسبت به ماه قبل مشاهده نشد.
- مولفه های "سرعت انجام سفارشات"، "موجودی مواد اولیه خریداری شده"، "میزان سفارشات جدید مشتریان" و نیز "قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)" نسبت به ماه قبل با تغییری جزئی وضعیت مشابهی را تجربه نمودند.
- مولفه های "مصرف حامل های انرژی"، "قیمت خرید مواد اولیه"، "میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی" و "میزان فروش کالاها و خدمات" افزایش داشتند.
- شاخص "انتظارات تولید در ماه آینده" با رقم (۵۱,۸۵) نسبت به ماه قبل (۳۹,۳۸) افزایش قابل توجهی یافت که انتظار بهتر شدن وضعیت فعالیت های ساختمانی در دی ماه نسبت به آذر ماه پیش بینی می شود.

جدول ۱: مولفه های شامخ ساختمان در آبان ماه و آذر ماه ۱۴۰۰

شاخص	آبان ۱۴۰۰	آذر ۱۴۰۰
شامخ کل ساختمان	۴۲,۸	۴۳,۹۸
میزان فعالیت های انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)	۴۲,۸	۴۳,۹۸
میزان سفارشات جدید مشتریان	۴۰,۰۷	۳۶,۵۷
سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار	۴۹,۳۱	۴۹,۵۳
موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	۴۲,۴۷	۴۱,۶۷
میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	۴۴,۵۲	۴۸,۶۱
قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز	۶۸,۴۹	۷۵,۴۶
موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام	۴۶,۲۳	۴۳,۰۵
میزان صادرات کالا یا خدمات	۴۷,۲۶	۴۸,۶۱
قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)	۶۳,۷۰	۶۵,۷۴
مصرف حامل های انرژی	۵۱,۰۳	۵۷,۴۰
میزان فروش کالاها و خدمات	۴۱,۰۹	۴۳,۹۸
انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده	۳۹,۳۸	۵۱,۸۵

رند شامخ ساختمان از آذر ۱۳۹۸ تا آذر ۱۴۰۰



مقایسه شاخص های شامخ در دو ماه اخیر



جدول ۳: عددشامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان)
کشورهای منتخب در دو ماه اخیر

کشور	نوامبر	دسامبر
استرالیا	۵۵,۷	۵۴,۹
اتحادیه اروپا	۵۵,۴	۵۳,۴
فرانسه	۵۶,۱	۵۵,۶
آلمان	۵۲,۲	۵۲
ژاپن	۵۳,۳	۵۱,۸
انگلستان	۵۷,۶	۵۳,۲
چین	۵۱,۵	۵۱,۲

جدول ۲: عددشامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته

کشور	اکتبر	نوامبر
استرالیا	۵۷,۶۶	۵۷
اتحادیه اروپا	۵۱,۲	۵۳,۳
فرانسه	۵۰,۳	۵۱,۶
آلمان	۴۷,۷	۴۷,۹
ایتالیا	۵۸,۶	۶۵,۵
انگلستان	۵۴,۶	۵۵,۵

tradingeconomics.com * در زمان تهیه ی این گزارش، نتیجه شامخ

ساختمان در کشور های ذکر شده در ماه دسامبر اعلام نشده است.

تحلیل شامخ بخش ساختمان ایران در آذر ماه ۱۴۰۰

با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۱۰۸ شرکت بزرگ در گروههای ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان نتایج زیر به ثبت رسید:

✓ عدد شاخص کل در آذر ماه (۴۳,۹۸) به ثبت رسید. بنابراین همچنان وضعیت این صنعت در آذر ماه ۱۴۰۰ مانند ماه قبل در حالت رکود قرار دارد (عدد شاخص کل زیر ۵۰ می باشد).

✓ مولفه های "سرعت انجام سفارشات"، "موجودی مواد اولیه خریداری شده"، "میزان سفارشات جدید مشتریان" و نیز "قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)" نسبت به ماه قبل با تغییری جزئی وضعیت مشابهی را تجربه نمودند.

✓ شاخص "میزان قیمت مواد اولیه" با ثبت عدد ۷۵,۴۶ نسبت به ماه قبل افزایش چشمگیری داشت که نشان دهنده توقف روند ثابت قیمت ها در چند ماه گذشته و تورم قیمت مصالح پایه در این صنعت می باشد.

✓ "قیمت محصولات تولید شده (یا خدمات ارائه شده)" نسبت به ماه قبل افزایش نسبی داشت که این دومین ماه متوالی افزایش شاخص این مولفه می باشد.

✓ شاخص میزان فروش با ثبت عدد ۴۳,۹۸ نسبت به ماه قبل افزایش نسبی داشته است.

✓ عدد شاخص "انتظار بهبود فعالیت های کسب و کار" در بین فعالان بخش ساختمان در دی ماه نسبت به آذرماه به مقدار ۵۱,۸۵ رسید.

✓ باتوجه به افزایش شاخص "انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده" و افزایش عدد شاخص "میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی" همچنین کاهش شاخص "موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام" شرکت های ساختمانی طبق پیش بینی که از ماه های آینده وضعیت فعالیتشان دارند برای شروع فعالیتی گسترده در طرح جهش تولید مسکن آماده و منتظر تصمیمات سیاستگذاران کلان بخش مسکن هستند؛ به شکلی که اگر اقدامی از طرف دولت در این زمینه صورت نگیرد صنعت ساختمان با تداوم رکود تورمی روبرو خواهد شد. ضمناً پیش بینی می شود افزایش شاخص "قیمت مواد اولیه (مصالح)"، برنامه های طرح جهش تولید مسکن را که با هدف تامین مسکن ارزان قیمت شروع شده است، در آینده با مشکل جدی مواجه خواهد نمود.

➤ کاربران، دینفعان و محققین محترم می توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به نشانی www.icccoop.ir

به نسخه الکترونیکی این گزارش دست یابند. در ضمن می توانید نظرات، پیشنهادات و انتقادات ارزشمند خود را از طریق پست

الکترونیک icc-statistics@icccoop.ir با ما در میان بگذارید.