



## گزارش سی و یکمین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) ساختمان – فروردین ماه ۱۴۰۱

### معاونت پشتیبانی و برنامه ریزی اتاق تعاون ایران

عدد شامخ فروردین ماه ۱۴۰۱ : ۳۵,۳۲

#### معرفی طرح شامخ (شاخص مدیران خرید)

از میان شاخص‌های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی انتشار می‌یابند، شاخص (Purchasing Manager's Index) PMI که در فارسی به اختصار "شامخ" نامگذاری شده است، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته قرار دارد. در حال حاضر شاخص شامخ برای حدود ۲۹۰۰۰ بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه و منتشر می‌شود. در ایران نیز اجرای این طرح توسط اتاق بازرگانی ایران در بخش صنعت از مهرماه سال ۹۷ آغاز گردید. نتایج این شاخص که بر اساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید، بینش آنی و تصویر سریعی از شرایط اقتصاد کلان به‌ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های ساختمان، صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. ویژگی‌های این شاخص عبارتند از:

- داده‌های شامخ به صورت ماهانه در روزهای ابتدایی ماه و پیش از انتشار داده‌های رسمی منتشر می‌شود.
- شامخ، امکان مقایسه مستقیم بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از طریق تولید داده‌های استاندارد شده را فراهم می‌سازد.
- داده‌ها در شامخ بر اساس مستندات واقعی کسب و کارها و نه بر اساس نظرات شخصی و حدس مدیران جمع‌آوری می‌شوند.
- به‌صورت مستمر و دقیق توسط بازارهای مالی، بانک‌های مرکزی، مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و رسانه‌ها در جهان پیگیری می‌شود.

در طرح شامخ، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح‌شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهبتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است)، پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰/۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هر یک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، مبین عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت معیار سنجش این شاخص عددی بین ۰ تا ۱۰۰ است. عدد ۰ و ۱۰۰ به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه "بدتر شده است" و "بهبتر شده است" را انتخاب نموده‌اند، عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شامخ ساختمان اقدام نموده که نتیجه آن بصورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود. در همین راستا محاسبه شاخص ترکیبی کل اقتصاد، با همکاری سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در حال انجام است.

### چکیده:

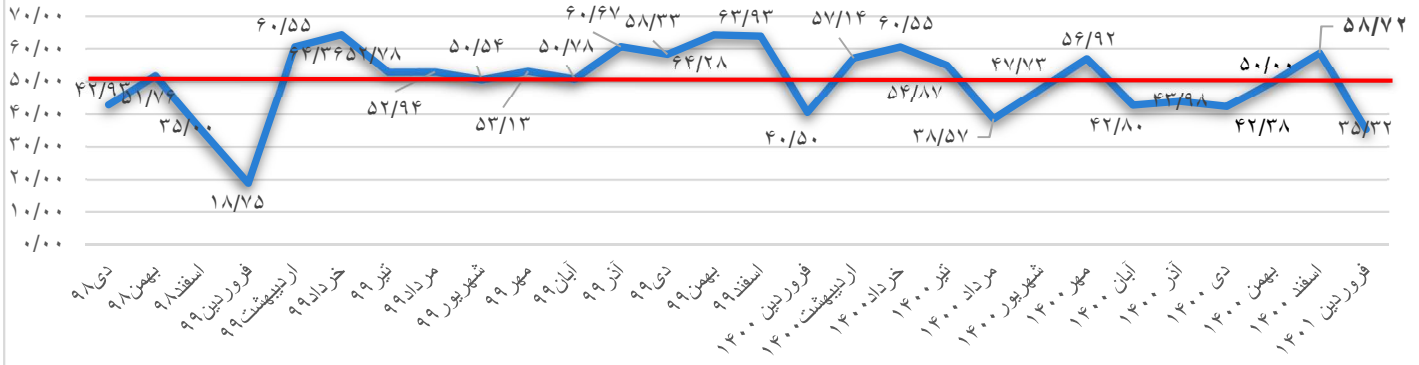
در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد بکار رفته در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است؛ لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظرسنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آنها در شرکت های فعال ساختمانی منتخب، در فروردین ماه بدست آمده است.

- عدد شامخ کل (۳۵,۳۲)، نسبت به ماه قبل (۵۸,۷۲) کاهش قابل توجهی داشته که نشان دهنده کاهش قابل توجه فعالیت در حوزه صنعت ساختمان در فروردین ماه نسبت به اسفند ماه می باشد. البته دلیل عمده رکود فروردین ماه که در سال گذشته نیز مشاهده شد، تعطیلات نوروز می باشد.
- مولفه ی " قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز " نسبت به ماه قبل افزایش قابل توجهی را تجربه نموده است.
- مولفه های " میزان فعالیت های انجام شده "، " میزان فروش کالاها و خدمات "، " سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار " و " میزان سفارشات جدید مشتریان " کاهش قابل توجهی داشتند.
- شاخص "انتظارات تولید در ماه آینده" با رقم (۵۹,۷۸) نسبت به ماه قبل (۳۷,۲) با افزایشی قابل توجه، وضعیت فعالیت های ساختمانی در اردیبهشت ماه را بهتر از فروردین ماه، پیش بینی می کند.

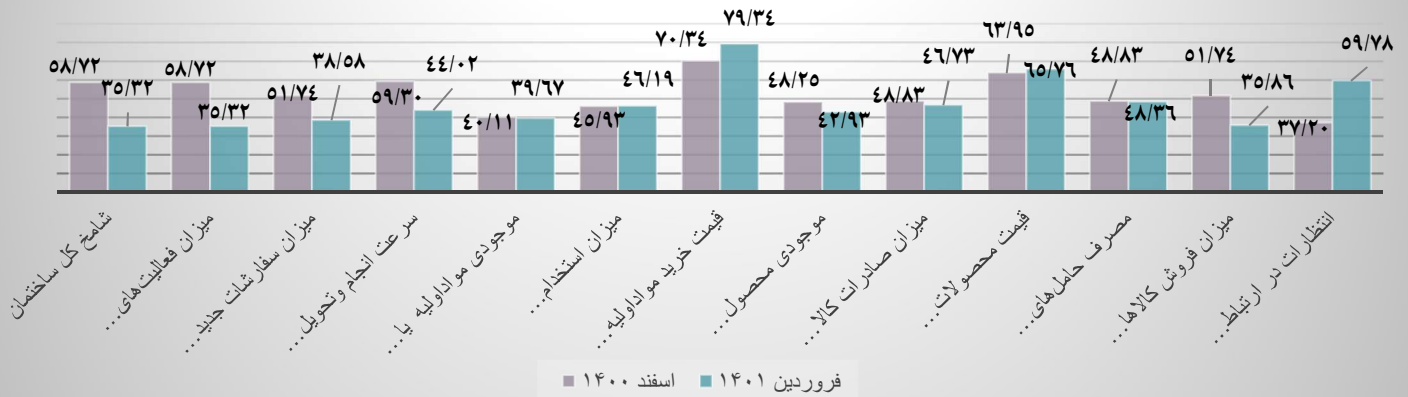
جدول ۱: مولفه های شامخ ساختمان در اسفند ماه و فروردین ماه ۱۴۰۱

شاخص	اسفند ۱۴۰۰	فروردین ۱۴۰۱
شامخ کل ساختمان	۵۸,۷۲	۳۵,۳۲
میزان فعالیت های انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)	۵۸,۷۲	۳۵,۳۲
میزان سفارشات جدید مشتریان	۵۱,۷۴	۳۸,۵۸
سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار	۵۹,۳	۴۴,۰۲
موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	۴۰,۱۱	۳۹,۶۷
میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	۴۵,۹۳	۴۶,۱۹
قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز	۷۰,۳۴	۷۹,۳۴
موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام	۴۸,۲۵	۴۲,۹۳
میزان صادرات کالا یا خدمات	۴۸,۸۳	۴۶,۷۳
قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)	۶۳,۹۵	۶۵,۷۶
مصرف حامل های انرژی	۴۸,۸۳	۴۸,۳۶
میزان فروش کالاها و خدمات	۵۱,۷۴	۳۵,۸۶
انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده	۳۷,۲	۵۹,۷۸

### روند شامخ ساختمان از آذر ۱۳۹۸ تا فروردین ۱۴۰۱



### مقایسه شاخص های شامخ در دو ماه اخیر



جدول ۳: عددشامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان)

کشورهای منتخب در دو ماه اخیر

کشور	مارس	آوریل
استرالیا	۵۵،۱	۵۶،۲
اتحادیه اروپا	۵۴،۹	۵۵،۸
فرانسه	۵۶،۳	۵۷،۵
آلمان	۵۵،۱	۵۴،۵
ژاپن	۵۰،۳	۵۰،۹
انگلستان	۶۰،۹	۵۷،۶
آمریکا	۵۷،۷	۵۵،۱

جدول ۲: عددشامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته

کشور	فوریه	مارس
استرالیا	۵۳،۴	۵۶،۵
اتحادیه اروپا	۵۶،۳	۵۲،۸
فرانسه	۵۰	۴۸،۴
آلمان	۵۴،۹	۵۰،۹
ایتالیا	۶۸،۵	۶۲،۹
انگلستان	۵۹،۱	۵۹،۱

tradingeconomics.com \* در زمان تهیه ی این گزارش، نتیجه شامخ

ساختمان در کشور های ذکر شده در ماه آوریل اعلام نشده است.

## تحلیل شامخ بخش ساختمان ایران در فروردین ماه ۱۴۰۱؛

با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۹۲ شرکت بزرگ در گروههای ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان نتایج زیر به ثبت رسید:

- ✓ شاخص کل در فروردین ماه به عدد (۳۵,۳۲) رسید. بنابراین وضعیت این صنعت در فروردین ماه ۱۴۰۱ در حالت رکود قرار دارد. (عدد شاخص کل زیر ۵۰ می باشد).
- ✓ مولفه ی " قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم موردنیاز" نسبت به ماه قبل با افزایش قابل توجهی مواجه بوده است.
- ✓ مولفه های " میزان فعالیت های انجام شده"، "میزان فروش کالاها و خدمات"، "سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار" و "میزان سفارشات جدید مشتریان" نسبت به ماه قبل کاهش قابل توجهی داشتند.
- ✓ افزایش عدد شاخص " انتظار بهبود فعالیت های کسب و کار" در اردیبهشت ماه نسبت به فروردین ماه از نظر فعالین اقتصادی حوزه ساختمان، سرعت رشد فعالیت ها را در ماه آینده پیش بینی می نمایند.
- ثابت بودن شاخص مولفه های " موجودی مواد و مصالح خریداری شده"، "میزان استخدام نیروی کار جدید" و "مصرف حامل های انرژی" و همچنین تعطیلات ابتدائی سال از دیگر دلایل رکود صنعت ساختمان از دید فعالین اقتصادی در فروردین ماه ۱۴۰۱ می باشد.
- کاربران، ذینفعان و محققین محترم می توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به نشانی [www.icccoop.ir](http://www.icccoop.ir) به نسخه الکترونیکی این گزارش دست یابند. در ضمن می توانید نظرات، پیشنهادات و انتقادات ارزشمند خود را از طریق پست الکترونیک: [icc-statistics@icccoop.ir](mailto:icc-statistics@icccoop.ir) با ما در میان بگذارید.