



گزارش سی و سومین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) ساختمان – خرداد ماه ۱۴۰۱

معاونت پشتیبانی و برنامه ریزی اتاق تعاون ایران

عدد شامخ خرداد ماه ۱۴۰۱ : ۵۲,۷۷

معرفی طرح شامخ (شاخص مدیران خرید)

از میان شاخص‌های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی انتشار می‌یابند، شاخص (Purchasing Manager's Index) PMI که در فارسی به اختصار "شامخ" نامگذاری شده است، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته قرار دارد. در حال حاضر شاخص شامخ برای حدود ۲۹۰۰۰ بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه و منتشر می‌شود. در ایران نیز اجرای این طرح توسط اتاق بازرگانی ایران در بخش صنعت از مهرماه سال ۹۷ آغاز گردید. نتایج این شاخص که بر اساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید، بینش آنی و تصویر سریعی از شرایط اقتصاد کلان به‌ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های ساختمان، صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. ویژگی‌های این شاخص عبارتند از:

- داده‌های شامخ به صورت ماهانه در روزهای ابتدایی ماه و پیش از انتشار داده‌های رسمی منتشر می‌شود.
- شامخ، امکان مقایسه مستقیم بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از طریق تولید داده‌های استاندارد شده را فراهم می‌سازد.
- داده‌ها در شامخ بر اساس مستندات واقعی کسب و کارها و نه بر اساس نظرات شخصی و حدس مدیران جمع‌آوری می‌شوند.
- به‌صورت مستمر و دقیق توسط بازارهای مالی، بانک‌های مرکزی، مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و رسانه‌ها در جهان پیگیری می‌شود.

در طرح شامخ، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح‌شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است)، پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰/۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هریک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، مبین عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت معیار سنجش این شاخص عددی بین ۰ تا ۱۰۰ است. عدد ۰ و ۱۰۰ به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه "بدتر شده است" و "بهتر شده است" را انتخاب نموده‌اند، عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شامخ ساختمان اقدام نموده که نتیجه آن بصورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود. در همین راستا محاسبه شاخص ترکیبی کل اقتصاد، با همکاری سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در حال انجام است.

چکیده:

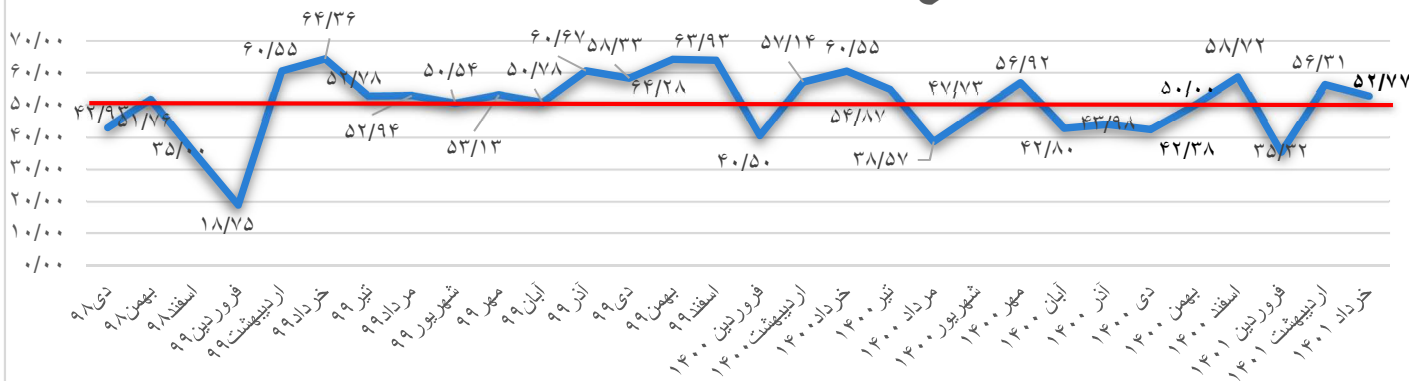
در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد بکار رفته در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است؛ لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظرسنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آنها در شرکت های فعال ساختمانی منتخب، در خرداد ماه بدست آمده است.

- عدد شامخ کل (۵۲,۷۷)، نسبت به ماه قبل (۵۶,۳۱) کاهش نسبی داشته که نشان دهنده کاهش فعالیت در حوزه صنعت ساختمان در خرداد ماه نسبت به اردیبهشت ماه می باشد.
- مولفه های " موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده "، " موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام " و " قیمت محصولات تولید شده یا خدمات ارائه شده " نسبت به ماه قبل افزایش قابل توجهی را تجربه نموده اند.
- مولفه های " قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز " و " میزان صادرات کالا یا خدمات " نسبت به ماه قبل کاهش نسبی داشتند.
- شاخص " انتظارات تولید در ماه آینده " با رقم (۵۲,۲۲) نسبت به ماه قبل (۴۸,۹۴) با افزایش نسبی، وضعیت فعالیت های ساختمانی در تیر ماه را بهتر از خرداد ماه، پیش بینی می کند.

جدول ۱: مولفه های شامخ ساختمان در اردیبهشت ماه و خرداد ماه ۱۴۰۱

شاخص	اردیبهشت ۱۴۰۱	خرداد ۱۴۰۱
شامخ کل ساختمان	۵۶,۳۱	۵۲,۷۷
میزان فعالیت های انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)	۵۶,۳۱	۵۲,۷۷
میزان سفارشات جدید مشتریان	۴۶,۸۴	۴۸,۸۸
سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار	۴۶,۸۴	۵۱,۱۱
موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	۳۹,۴۷	۴۸,۸۸
میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	۴۶,۸۴	۵۰,۵۵
قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز	۸۵,۷۸	۸۵
موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام	۴۳,۱۵	۵۰,۵۵
میزان صادرات کالا یا خدمات	۵۰	۴۹,۴۴
قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)	۷۳,۶۸	۷۹,۴۴
مصرف حامل های انرژی	۵۴,۷۳	۵۵,۵۵
میزان فروش کالاها و خدمات	۵۰,۵۲	۵۲,۷۷
انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده	۴۸,۹۴	۵۲,۲۲

روند شامخ ساختمان از آذر ۱۳۹۸ تا خرداد ۱۴۰۱



مقایسه شاخص های شامخ در دو ماه اخیر



جدول ۳: عدد شامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان) کشورهای منتخب در دو ماه اخیر

کشور	مه	ژوئن
استرالیا	۵۲،۵	۵۲،۶
اتحادیه اروپا	۵۴،۹	۵۱،۹
فرانسه	۵۷،۱	۵۲،۸
آلمان	۵۴،۶	۵۱،۳
ژاپن	۵۱،۴	۵۳،۲
انگلستان	۵۱،۸	۵۳،۱
آمریکا	۵۳،۸	۵۱،۲

جدول ۲: عدد شامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته

کشور	آوریل	مه
استرالیا	۵۵،۹	۵۰،۴
اتحادیه اروپا	۵۰،۴	۴۹،۲
فرانسه	۵۰،۷	۵۰،۹
آلمان	۴۶	۴۵،۴
ایتالیا	۵۹	۵۴،۳
انگلستان	۵۸،۲	۵۶،۴

tradingeconomics.com * در زمان تهیه ی این گزارش، نتیجه شامخ

ساختمان در کشور های ذکر شده در ماه ژوئن اعلام نشده است.

تحلیل شامخ بخش ساختمان ایران در خرداد ماه ۱۴۰۱

با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۹۰ شرکت بزرگ در گروه های ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان نتایج زیر به ثبت رسید:

- ✓ شاخص کل در خرداد ماه به عدد (۵۲,۷۷) رسید. بنابراین اگرچه وضعیت این صنعت در خرداد ماه ۱۴۰۱ نسبت به ماه قبل ضعیف تر بوده اما همچنان در حالت رونق قرار دارد. (عدد شاخص کل بالای ۵۰ می باشد).
- ✓ مولفه های " موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده "، " موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام " و " قیمت محصولات تولیدشده یا خدمات ارائه شده " نسبت به ماه قبل با افزایش قابل توجهی مواجه بوده است.
- ✓ مولفه های " قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم موردنیاز " و " میزان صادرات کالا یا خدمات " نسبت به ماه قبل کاهش نسبی داشتند.
- ✓ عدد شاخص " انتظار بهبود فعالیت های کسب و کار " در خرداد ماه نسبت به اردیبهشت ماه با افزایشی نسبی، افزایش میزان فعالیتها در وضعیت این صنعت را برای ماه آتی پیش بینی می نماید.
- ✓ با توجه به کاهش نسبی شاخص " قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم موردنیاز " و افزایش قابل توجه شاخص های " موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده "، " موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام " و " میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی " کاملاً قابل انتظار است که عدد شامخ بخش ساختمان در ماه های آتی همچنان در حالت رونق قرار خواهد داشت. همچنین با توجه به بی ثباتی نرخ ارز و دشواری پیشبینی وضعیت کسب و کار در ماه های آتی، همچنان شاخص " قیمت محصولات تولیدشده یا خدمات ارائه شده " نسبت به ماه گذشته روند افزایشی را در پیش دارد.

➤ کاربران، ذینفعان و محققین محترم می توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به نشانی www.icccoop.ir به نسخه

الکترونیکی این گزارش دست یابند. در ضمن می توانید نظرات، پیشنهادات و انتقادات ارزشمند خود را از طریق پست الکترونیک icc-

statistics@icccoop.ir با ما در میان بگذارید.