



گزارش چهل و چهارمین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) ساختمان – اردیبهشت ماه ۱۴۰۲

معاونت پشتیبانی و برنامه ریزی اتاق تعاون ایران

عدد شاخص اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ : ۵۲.۲۲

معرفی طرح شاخص (شاخص مدیران خرید)

از میان شاخص‌های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی انتشار می‌یابند، شاخص (Purchasing Manager's Index) PMI که در فارسی به اختصار "شاخص" نامگذاری شده است، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته قرار دارد. در حال حاضر شاخص شاخص برای حدود ۲۹۰۰۰ بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه و منتشر می‌شود. در ایران نیز اجرای این طرح توسط اتاق بازرگانی ایران در بخش صنعت از مهرماه سال ۹۷ آغاز گردید. نتایج این شاخص که بر اساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید، بینش آنی و تصویر سریعی از شرایط اقتصاد کلان به‌ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های ساختمان، صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. ویژگی‌های این شاخص عبارتند از:

- داده‌های شاخص به صورت ماهانه در روزهای ابتدایی ماه و پیش از انتشار داده‌های رسمی منتشر می‌شود.
- شاخص، امکان مقایسه مستقیم بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از طریق تولید داده‌های استاندارد شده را فراهم می‌سازد.
- داده‌ها در شاخص بر اساس مستندات واقعی کسب و کارها و نه بر اساس نظرات شخصی و حدس مدیران جمع‌آوری می‌شوند.
- به‌صورت مستمر و دقیق توسط بازارهای مالی، بانک‌های مرکزی، مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و رسانه‌ها در جهان پیگیری می‌شود.

در طرح شاخص، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح‌شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است)، پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰/۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هریک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، مبین عدد شاخص در آن پرسش است. در نهایت معیار سنجش این شاخص عددی بین ۰ تا ۱۰۰ است. عدد ۰ و ۱۰۰ به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه "بدتر شده است" و "بهتر شده است" را انتخاب نموده‌اند، عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شاخص ساختمان اقدام نموده که نتیجه آن بصورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود. در همین راستا محاسبه شاخص ترکیبی کل اقتصاد، با همکاری سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در حال انجام است.

چکیده:

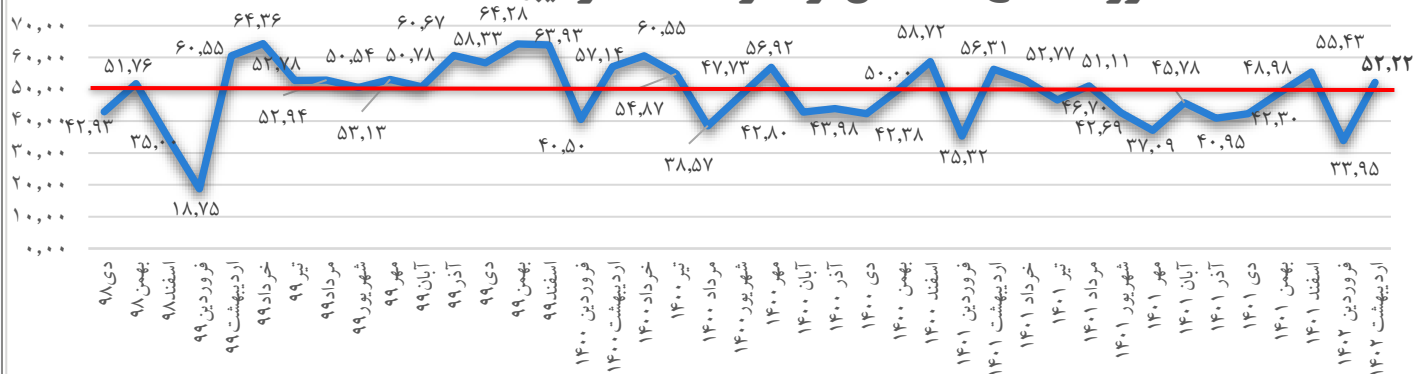
در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد بکار رفته در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است؛ لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظرسنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آنها در شرکت های فعال ساختمانی منتخب، در اردیبهشت ماه بدست آمده است.

- عدد شامخ کل در اردیبهشت ماه (۵۲.۲۲) ، در مقایسه با رقم این شاخص در فروردین ماه (۳۳.۹۵)، خروج از وضعیت رکود را نشان می دهد.
- مولفه های " سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار "، " میزان فروش کالاها و خدمات "، " میزان سفارشات جدید مشتریان " و "میزان مصرف حامل های انرژی " نسبت به ماه قبل افزایش قابل توجهی داشته است.
- مولفه ی " میزان فروش کالاها و خدمات نسبت به ماه قبل کاهش نسبی داشته است.
- مولفه ی " انتظارات تولید در ماه آینده " با ثبت رقم (۵۳.۳۳) بیانگر پیش بینی فعالین اقتصادی مبنی عدم تغییر در وضعیت موجود فعالیت های ساختمانی در خرداد ماه است.

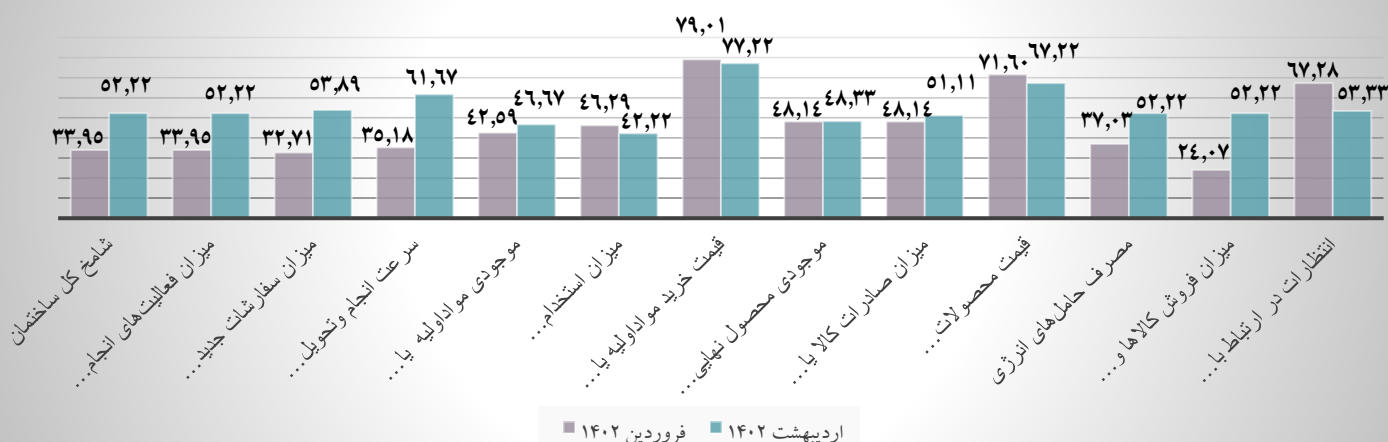
جدول ۱: مولفه های شامخ ساختمان در اردیبهشت ماه و خرداد ماه ۱۴۰۲

شاخص	فروردین ۱۴۰۲	اردیبهشت ۱۴۰۲
شامخ کل ساختمان	۳۳.۹۵	۵۲.۲۲
میزان فعالیت های انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)	۳۳.۹۵	۵۲.۲۲
میزان سفارشات جدید مشتریان	۳۲.۷۱	۵۳.۸۹
سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار	۳۵.۱۸	۶۱.۶۷
موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	۴۲.۵۹	۴۶.۶۷
میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	۴۶.۲۹	۴۲.۲۲
قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز	۷۹.۰۱۲	۷۷.۲۲
موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام	۴۸.۱۴	۴۸.۳۳
میزان صادرات کالا یا خدمات	۴۸.۱۴	۵۱.۱۱
قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)	۷۱.۶	۶۷.۲۲
مصرف حامل های انرژی	۳۷.۰۳	۵۲.۲۲
میزان فروش کالاها و خدمات	۲۴.۰۷	۵۲.۲۲
انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده	۶۷.۲۸	۵۳.۳۳

روند شامخ ساختمان از آذر ۱۳۹۸ تا اردیبهشت ۱۴۰۲



مقایسه شاخص های شامخ در دو ماه اخیر



جدول ۳: عدد شامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان) کشورهای منتخب در دو ماه اخیر

کشور	آوریل	مه
استرالیا	۵۳	۵۱.۲
اتحادیه اروپا	۵۴.۱	۵۳.۳
فرانسه	۵۲.۴	۵۱.۴
آلمان	۵۴.۲	۵۴.۳
ژاپن	۵۲.۹	۵۴.۹
انگلستان	۵۴.۹	۵۳.۹
آمریکا	۵۳.۴	۵۴.۵

جدول ۲: عدد شامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته

کشور	مارس	آوریل
ایرلند	۴۹.۵	۴۸.۴
اتحادیه اروپا	۴۵	۴۵.۲
فرانسه	۴۵.۳	۴۶
آلمان	۴۲.۹	۴۲
ایتالیا	۴۷.۴	۴۹
انگلستان	۵۰.۷	۵۱.۱

tradingeconomics.com * در زمان تهیه ی این گزارش، نتیجه شامخ

ساختمان در کشور های ذکر شده در ماه مه اعلام نشده است.

تحلیل شامخ بخش ساختمان ایران در اردیبهشت ماه ۱۴۰۲:

با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۹۰ شرکت بزرگ در گروه های ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان نتایج زیر به ثبت رسید:

- ✓ شاخص کل در اردیبهشت ماه با رقم (۵۲.۲۲) بعد از هجده واحد افزایش، خروج از وضعیت رکود را که حاصل از شروع فعالیت های ساختمانی پس از تعطیلات ابتدای سال است، را نشان می دهد (عدد شاخص کل بالای ۵۰ می باشد).
- ✓ در این ماه افزایش قابل توجه مولفه های "سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار" و "مصرف حامل های انرژی" در نتیجه ی افزایش مولفه های "میزان سفارشات جدید مشتریان" و "میزان فروش کالاها و خدمات"، همچون ماه های مشابه در دوره های گذشته بیانگر از سرگیری مجدد فعالیت ها پس از تعطیلات ابتدایی سال می باشد.
- ✓ مولفه "قیمت خرید مواداولیه یا لوازم موردنیاز" علی رغم کاهش ناچیز حاصل از ثبات نسبی نرخ ارز در اردیبهشت ماه، همچنان برای ششمین ماه پیاپی بالاترین رقم در میان سایر مولفه ها را به خود اختصاص داده است.
- ✓ کاهش مولفه ی "میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی" برای سومین ماه پیاپی با رقم (۴۲.۲۲)، رکوردی جدید را به عنوان پایین ترین میزان این شاخص در دو سال گذشته به ثبت رساند.
- ✓ مولفه ی "انتظارات تولید در ماه آینده" با ثبت رقم (۵۳.۳۳) بیانگر پیش بینی فعالین اقتصادی مبنی عدم تغییر در وضعیت موجود فعالیت های ساختمانی در خرداد ماه است.

❖ از نظر فعالان اقتصادی بالا بودن و عدم تثبیت قیمت خرید مواداولیه اصلی ترین عامل در کاهش میزان

رشد شاخص کل در اردیبهشت سال ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه های مشابه در دوره های گذشته می باشد و از

مهمترین نکات حائز اهمیت در نتایج حاصل از این دوره می توان به خطر ادامه دار شدن کاهش ظرفیت و

یا تعطیلی واحد های تولیدی و در نتیجه آن، از دست دادن ظرفیت اشتغال در حوزه صنعت ساختمان اشاره

کرد.



چهل و چهارمین گزارش طرح شامخ مدیران خرید بخش ساختمان - اردیبهشت ۱۴۰۲

➤ کاربران، ذینفعان و محققین محترم می‌توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به

نشانی **www.icccoop.ir** به نسخه الکترونیکی این گزارش دست یابند. در ضمن می‌توانید نظرات، پیشنهادات و

انتقادات ارزشمند خود را از طریق پست الکترونیک **icc-statistics@icccoop.ir** با ما در میان بگذارید.