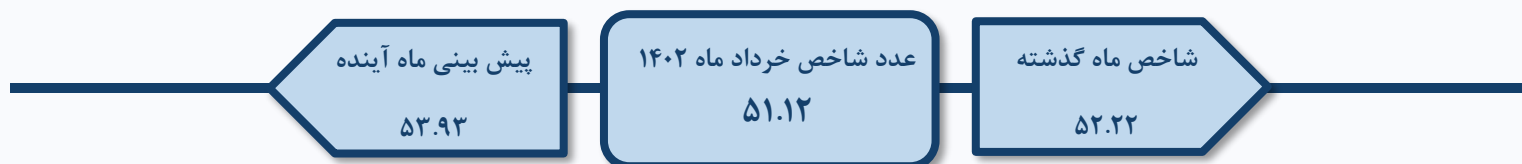


گزارش چهل و پنجمین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) ساختمان - خرداد ماه ۱۴۰۲

معاونت پشتیبانی و برنامه ریزی اتاق تعاون ایران



معرفی طرح شامخ (شاخص مدیران خرید)

از میان شاخص‌های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی انتشار می‌یابند، شاخص (Purchasing Manager's Index) PMI که در فارسی به اختصار "شامخ" نامگذاری شده است، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته قرار دارد. در حال حاضر شاخص شامخ برای حدود ۲۹۰۰۰ بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه و منتشر می‌شود. در ایران نیز اجرای این طرح توسط اتاق بازرگانی ایران در بخش صنعت از مهرماه سال ۹۷ آغاز گردید. نتایج این شاخص که بر اساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید، بینش‌آنی و تصویر سریعی از شرایط اقتصاد کلان به‌ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های ساختمان، صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. ویژگی‌های این شاخص عبارتند از:

- داده‌های شامخ به صورت ماهانه در روزهای ابتدایی ماه و پیش از انتشار داده‌های رسمی منتشر می‌شود.
- شامخ، امکان مقایسه مستقیم بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از طریق تولید داده‌های استاندارد شده را فراهم می‌سازد.
- داده‌ها در شامخ بر اساس مستندات واقعی کسب‌وکارها و نه بر اساس نظرات شخصی و حدس مدیران جمع‌آوری می‌شوند.
- به‌صورت مستمر و دقیق توسط بازارهای مالی، بانک‌های مرکزی، مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و رسانه‌ها در جهان پیگیری می‌شود.

در طرح شامخ، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح‌شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهرتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است)، پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰/۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هریک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، مبین عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت معیار سنجش این شاخص عددی بین ۰ تا ۱۰۰ است. عدد ۰ و ۱۰۰ به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه "بدتر شده است" و "بهرتر شده است" را انتخاب نموده‌اند، عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شامخ ساختمان اقدام نموده که نتیجه آن بصورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود. در همین راستا محاسبه شامخ ترکیبی کل اقتصاد، با همکاری سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در حال انجام است.

چکیده:

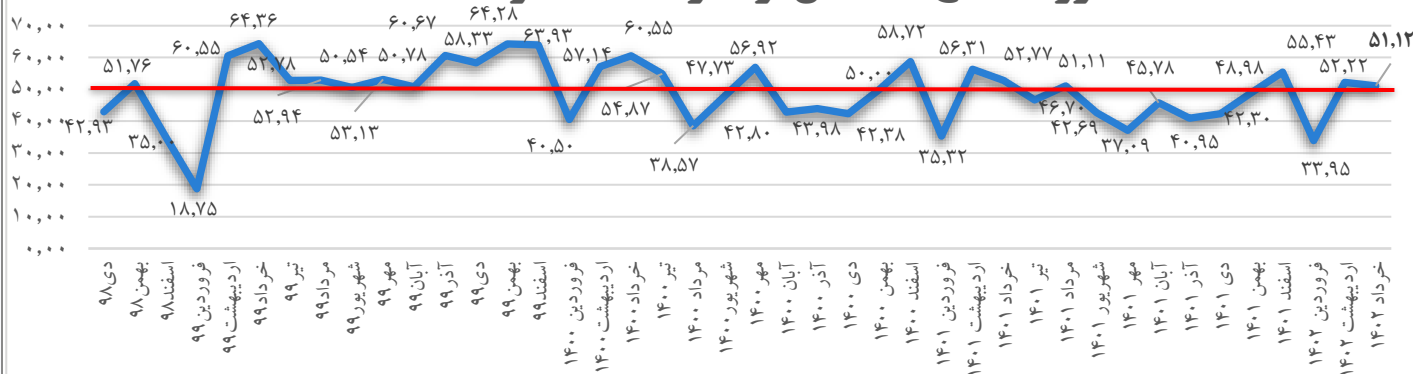
در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد بکار رفته در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است؛ لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظرسنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آن‌ها در شرکت های فعال ساختمانی منتخب، در خرداد ماه بدست آمده است.

- عدد شامخ کل در خرداد ماه (۵۱.۱۲) همانند ماه گذشته (۵۲.۲۲)، وضعیت رونق صنعت ساختمان را نشان می‌دهد.
- مولفه ی "میزان مصرف حامل های انرژی" و "میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی" نسبت به ماه قبل افزایش قابل توجهی داشته است.
- مولفه ی "سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار" نسبت به ماه قبل کاهش قابل توجه داشته است.
- مولفه ی "انتظارات تولید در ماه آینده" با ثبت رقم (۵۳.۹۳) ادامه دار بودن رونق فعالیت های ساختمانی در تیر ماه را پیش بینی می‌نماید.

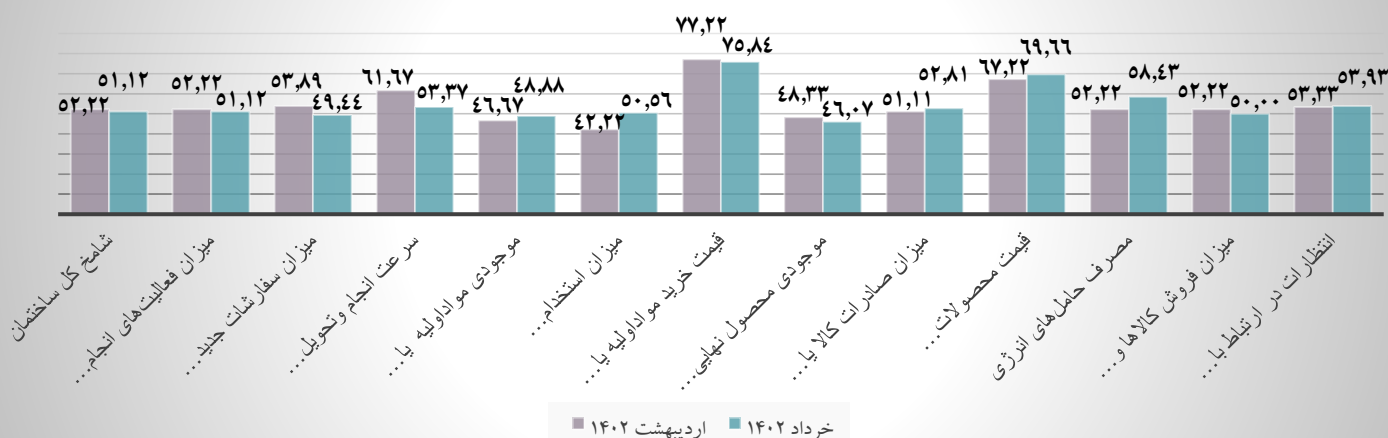
جدول ۱: مولفه های شامخ ساختمان در اردیبهشت ماه و خرداد ماه ۱۴۰۲

شاخص	اردیبهشت ۱۴۰۲	خرداد ۱۴۰۲
شامخ کل ساختمان	۵۲.۲۲	۵۱.۱۲
میزان فعالیت‌های انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)	۵۲.۲۲	۵۱.۱۲
میزان سفارشات جدید مشتریان	۵۳.۸۹	۴۹.۴۴
سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار	۶۱.۶۷	۵۳.۳۷
موجودی مواداولیه یا لوازم خریداری شده	۴۶.۶۷	۴۸.۸۸
میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	۴۲.۲۲	۵۰.۵۶
قیمت خرید مواداولیه یا لوازم موردنیاز	۷۷.۲۲	۷۵.۸۴
موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام	۴۸.۳۳	۴۶.۰۷
میزان صادرات کالا یا خدمات	۵۱.۱۱	۵۲.۸۱
قیمت محصولات تولیدشده (خدمات ارائه شده)	۶۷.۲۲	۶۹.۶۶
مصرف حامل های انرژی	۵۲.۲۲	۵۸.۴۳
میزان فروش کالاها و خدمات	۵۲.۲۲	۵۰
انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده	۵۳.۳۳	۵۳.۹۳

روند شامخ ساختمان از آذر ۱۳۹۸ تا خرداد ۱۴۰۲



مقایسه شاخص های شامخ در دو ماه اخیر



جدول ۳: عدد شامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان) کشورهای منتخب در دو ماه اخیر

کشور	مه	ژوئن
استرالیا	۵۱.۲	۵۰.۵
اتحادیه اروپا	۵۳.۳	۵۰.۳
فرانسه	۵۱.۴	۴۷.۳
آلمان	۵۴.۳	۵۰.۸
ژاپن	۵۴.۹	۵۲.۳
انگلستان	۵۳.۹	۵۲.۸
آمریکا	۵۴.۵	۵۳

جدول ۲: عدد شامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته

کشور	آوریل	مه
ایرلند	۴۸.۴	۴۹.۴
اتحادیه اروپا	۴۵.۲	۴۴.۶
فرانسه	۴۶	۴۲.۶
آلمان	۴۲	۴۳.۹
ایتالیا	۴۹	۴۷.۹
انگلستان	۵۱.۱	۵۱.۶

tradingeconomics.com * در زمان تهیه ی این گزارش، نتیجه شامخ

ساختمان در کشور های ذکر شده در ماه ژوئن اعلام نشده است.

تحلیل شامخ بخش ساختمان ایران در خرداد ماه ۱۴۰۲:

با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۸۹ شرکت بزرگ در گروه های ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان نتایج زیر به ثبت رسید:

- ✓ شاخص کل در خرداد ماه با رقم (۵۱.۱۲)، علارغم کاهش ناچیز نسبت به اردیبهشت ماه (۵۲.۲۲)، نمایانگر وضعیت رونق فعالیت های ساختمان و ساخت و ساز در خرداد ماه می باشد (عدد شاخص کل بالای ۵۰ می باشد).
- ✓ در این ماه افزایش مولفه ی " میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی " و " موجودی مواداولیه یا لوازم خریداری شده " و نیز کاهش قابل توجه مولفه ی " سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار " نتیجه ی افزایش بی سابقه (بیست و شش واحد) مولفه ی " میزان سفارشات جدید مشتریان " در دوره گذشته می باشد.
- ✓ افزایش قابل توجه مولفه ی " میزان مصرف حامل های انرژی " هم سو با مولفه ی " میزان استخدام و بکارگیری نیروی کار " نشان دهنده وضعیت رونق فعالیت های ساختمان و ساخت و ساز در خرداد ماه می باشد. افزایش مولفه ی میزان مصرف حامل های انرژی که امروزه به عنوان یکی از شاخصه های توسعه یافتگی کشورها محسوب می شود، حاکی از تلاش فعالین این صنعت برای تداوم وضعیت ماه جاری و استمرار رونق اقتصادی در ماه های آتی می باشد.
- ✓ مولفه ی " انتظارات تولید در ماه آینده " با ثبت رقم (۵۳.۹۳) بیانگر پیش بینی فعالین اقتصادی مبنی بر ادامه دار بودن وضعیت کنونی فعالیت های ساختمانی در تیر ماه است.

❖ با توجه به کاهش جزئی شاخص " قیمت خرید مواداولیه یا لوازم مورد نیاز " ناشی از ثبات نسبی نرخ ارز و افزایش شاخص های " موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده " و " میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی " قابل انتظار است که عدد شامخ بخش ساختمان در ماه های آتی همچنان در حالت رونق قرار داشته باشد.

➤ کاربران، ذینفعان و محققین محترم می توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به نشانی www.icccoop.ir به نسخه الکترونیکی این گزارش دست یابند. در ضمن می توانید نظرات، پیشنهادات و

انتقادات ارزشمند خود را از طریق پست الکترونیک icc-statistics@icccoop.ir با ما در میان بگذارید.