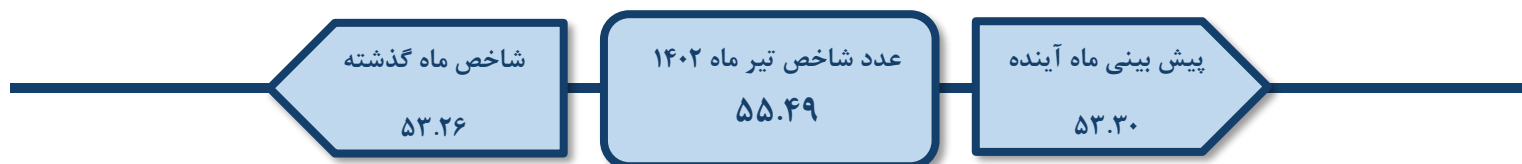


گزارش چهل و هفتمین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) ساختمان – مرداد ماه ۱۴۰۲

معاونت پشتیبانی و برنامه ریزی اتاق تعاون ایران



معرفی طرح شامخ (شاخص مدیران خرید)

از میان شاخص‌های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی انتشار می‌یابند، شاخص (Purchasing Manager's Index) PMI که در فارسی به اختصار "شامخ" نامگذاری شده است، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته قرار دارد. در حال حاضر شاخص شامخ برای حدود ۲۹۰۰۰ بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه و منتشر می‌شود. در ایران نیز اجرای این طرح توسط اتاق بازرگانی ایران در بخش صنعت از مهرماه سال ۹۷ آغاز گردید. نتایج این شاخص که بر اساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید، بینش‌آنی و تصویر سریعی از شرایط اقتصاد کلان به‌ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های ساختمان، صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. ویژگی‌های این شاخص عبارتند از:

- داده‌های شامخ به صورت ماهانه در روزهای ابتدایی ماه و پیش از انتشار داده‌های رسمی منتشر می‌شود.
- شامخ، امکان مقایسه مستقیم بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از طریق تولید داده‌های استاندارد شده را فراهم می‌سازد.
- داده‌ها در شامخ بر اساس مستندات واقعی کسب‌وکارها و نه بر اساس نظرات شخصی و حدس مدیران جمع‌آوری می‌شوند.
- به‌صورت مستمر و دقیق توسط بازارهای مالی، بانک‌های مرکزی، مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و رسانه‌ها در جهان پیگیری می‌شود.

در طرح شامخ، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح‌شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است)، پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰/۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هریک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، مبین عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت معیار سنجش این شاخص عددی بین ۰ تا ۱۰۰ است. عدد ۰ و ۱۰۰ به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه "بدتر شده است" و "بهتر شده است" را انتخاب نموده‌اند، عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شامخ ساختمان اقدام نموده که نتیجه آن بصورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود. در همین راستا محاسبه شامخ ترکیبی کل اقتصاد، با همکاری سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در حال انجام است.

چکیده:

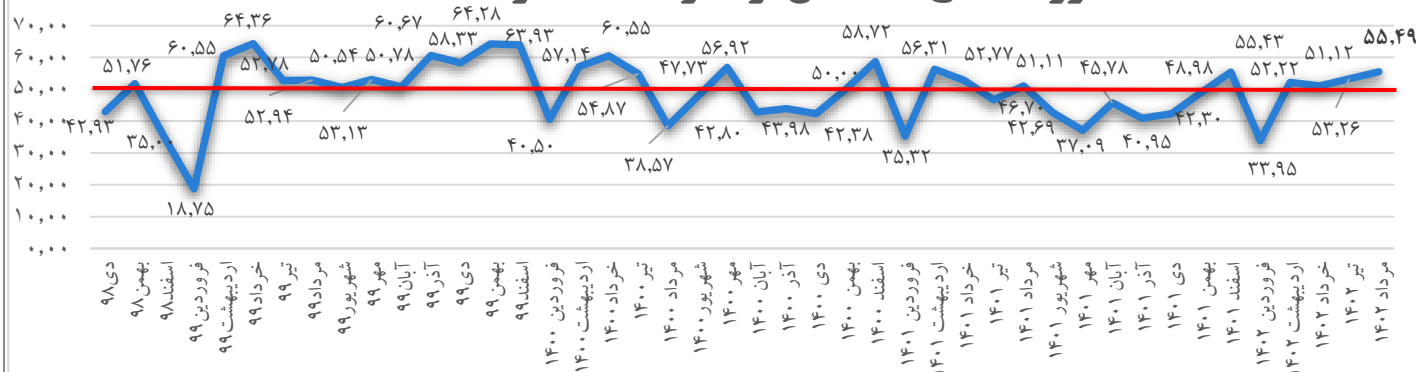
در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد بکار رفته در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است؛ لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظرسنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آنها در شرکت های فعال ساختمانی منتخب، در مرداد ماه بدست آمده است.

- عدد شامخ کل در مرداد ماه (۵۵.۴۹) با افزایش جزئی همانند ماه گذشته (۵۳.۲۶)، وضعیت رونق صنعت ساختمان را نشان می دهد.
- مولفه ی "سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار" نسبت به ماه گذشته افزایش قابل توجهی داشته است.
- مولفه های "قیمت محصولات تولید شده و خدمات ارائه شده" و "قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز" نسبت به ماه گذشته کاهش قابل توجه داشته است.
- مولفه های "میزان فعالیت های انجام شده"، "میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی" و "مصرف حامل های انرژی" نسبت به ماه گذشته کاهش نسبی داشته است.
- مولفه ی "انتظارات تولید در ماه آینده" با ثبت رقم (۵۳.۳۰) استمرار وضعیت رونق فعالیت های ساختمانی در شهریور ماه را پیش بینی می نماید.

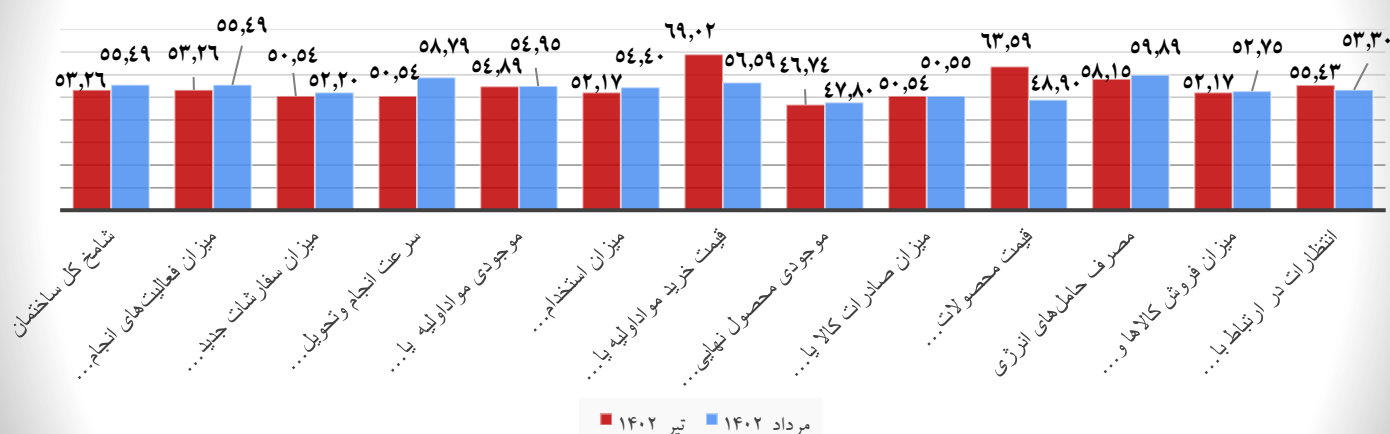
جدول ۱: مولفه های شامخ ساختمان در تیر ماه و مرداد ماه ۱۴۰۲

شاخص	تیر ۱۴۰۲	مرداد ۱۴۰۲
شامخ کل ساختمان	۵۳.۲۶	۵۵.۴۹
میزان فعالیت های انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)	۵۳.۲۶	۵۵.۴۹
میزان سفارشات جدید مشتریان	۵۰.۵۴	۵۲.۲۰
سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار	۵۰.۵۴	۵۸.۷۹
موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	۵۴.۸۹	۵۴.۹۵
میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	۵۲.۱۷	۵۴.۴۰
قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز	۶۹.۰۲	۵۶.۵۹
موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام	۴۶.۷۴	۴۷.۸۰
میزان صادرات کالا یا خدمات	۵۰.۵۴	۵۰.۵۵
قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)	۶۳.۵۹	۴۸.۹۰
مصرف حامل های انرژی	۵۸.۱۵	۵۹.۸۹
میزان فروش کالاها و خدمات	۵۲.۱۷	۵۲.۷۵
انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده	۵۵.۴۳	۵۳.۳۰

روند شامخ ساختمان از آذر ۱۳۹۸ تا مرداد ۱۴۰۲



مقایسه شاخص های شامخ در دو ماه اخیر



جدول ۳: عدد شامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان) کشورهای منتخب در دو ماه اخیر

کشور	ژوئیه	آگوست
استرالیا	۴۸.۳	۴۷.۱
اتحادیه اروپا	۴۸.۹	۴۷
فرانسه	۴۶.۶	۴۶.۶
آلمان	۴۸.۳	۴۴.۷
ژاپن	۵۲.۱	۵۲.۶
انگلستان	۵۰.۷	۴۷.۹
آمریکا	۵۲	۵۰.۴

جدول ۲: عدد شامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته

کشور	ژوئن	ژوئیه
ایرلند	۵۰.۴	۴۵.۶
اتحادیه اروپا	۴۴.۲	۴۳.۵
فرانسه	۴۳.۷	۴۲.۹
آلمان	۴۱.۴	۴۱
ایتالیا	۴۸.۶	۴۸
انگلستان	۴۸.۹	۵۱.۷

tradingeconomics.com * در زمان تهیه ی این گزارش، نتیجه شامخ

ساختمان در کشور های ذکر شده در ماه آگوست اعلام نشده است.

تحلیل شامخ بخش ساختمان ایران در مرداد ماه ۱۴۰۲:

با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۹۱ شرکت بزرگ در گروه های ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان نتایج زیر به ثبت رسید:

✓ شاخص کل در مرداد ماه با رقم (۵۵.۴۹) با افزایش جزئی نسبت به تیر ماه (۵۳.۲۶) (طبق پیش بینی ماه گذشته) بیانگر استمرار وضعیت رونق فعالیت های ساختمان و ساخت و ساز سه دوره اخیر می باشد (عدد شاخص کل بالای ۵۰ است).

✓ کاهش قابل توجه مولفه های "قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز" و "قیمت محصولات تولیدشده و خدمات ارائه شده" متأثر از اعمال سیاست های تثبیتی نرخ ارز در سه ماه گذشته می باشد.

✓ افزایش نسبی مولفه های "میزان فعالیت های انجام شده"، "میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی" و "مصرف حامل های انرژی" عامل موثر در افزایش قابل توجه مولفه های "سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار" در این دوره است. اما همچنان قطعی دوره ای برق در شهرک های صنعتی یکی از بزرگترین موانع فعالیت در فصل تابستان به شمار می رود.

✓ مولفه ای "انتظارات تولید در ماه آینده" با ثبت رقم (۵۳.۳۰) علی رغم کاهش نسبی بیانگر پیش بینی فعالین اقتصادی مبنی بر استمرار وضعیت رونق فعالیت های ساختمانی در شهریور ماه است.

➤ کاربران، ذینفعان و محققین محترم می توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به نشانی www.icccoop.ir به نسخه الکترونیکی این گزارش دست یابند. در ضمن می توانید نظرات، پیشنهادات و

انتقادات ارزشمند خود را از طریق پست الکترونیک icc-statistics@icccoop.ir با ما در میان بگذارید.