

گزارش پنجاه و پنجمین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) ساختمان - فروردین ماه ۱۴۰۳

معاونت پشتیبانی و برنامه ریزی اتاق تعاون ایران

شاخص ماه گذشته
۵۷.۷۸

عدد شاخص فروردین ماه ۱۴۰۳
۳۳.۸۷

پیش بینی ماه آینده
۶۲.۹۰

معرفی طرح شاخص (شاخص مدیران خرید)

از میان شاخص‌های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی انتشار می‌یابند، شاخص (Purchasing Manager's Index) PMI که در فارسی به اختصار "شاخص" نامگذاری شده است، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته قرار دارد. در حال حاضر شاخص شاخص برای حدود ۲۹۰۰۰ بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه و منتشر می‌شود. در ایران نیز اجرای این طرح توسط اتاق بازرگانی ایران در بخش صنعت از مهرماه سال ۹۷ آغاز گردید. نتایج این شاخص که بر اساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید، بینش آنی و تصویر سریعی از شرایط اقتصاد کلان به‌ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های ساختمان، صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. ویژگی‌های این شاخص عبارتند از:

- داده‌های شاخص به صورت ماهانه در روزهای ابتدایی ماه و پیش از انتشار داده‌های رسمی منتشر می‌شود.
- شاخص، امکان مقایسه مستقیم بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از طریق تولید داده‌های استاندارد شده را فراهم می‌سازد.
- داده‌ها در شاخص بر اساس مستندات واقعی کسب‌وکارها و نه بر اساس نظرات شخصی و حدس مدیران جمع‌آوری می‌شوند.
- به‌صورت مستمر و دقیق توسط بازارهای مالی، بانک‌های مرکزی، مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و رسانه‌ها در جهان پیگیری می‌شود.

در طرح شاخص، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح‌شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهرتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است)، پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰/۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هر یک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، مبین عدد شاخص در آن پرسش است. در نهایت معیار سنجش این شاخص عددی بین ۰ تا ۱۰۰ است. عدد ۰ و ۱۰۰ به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه "بدتر شده است" و "بهرتر شده است" را انتخاب نموده‌اند، عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شاخص ساختمان اقدام نموده که نتیجه آن بصورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود. در همین راستا محاسبه شاخص ترکیبی کل اقتصاد، با همکاری سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در حال انجام است.

چکیده:

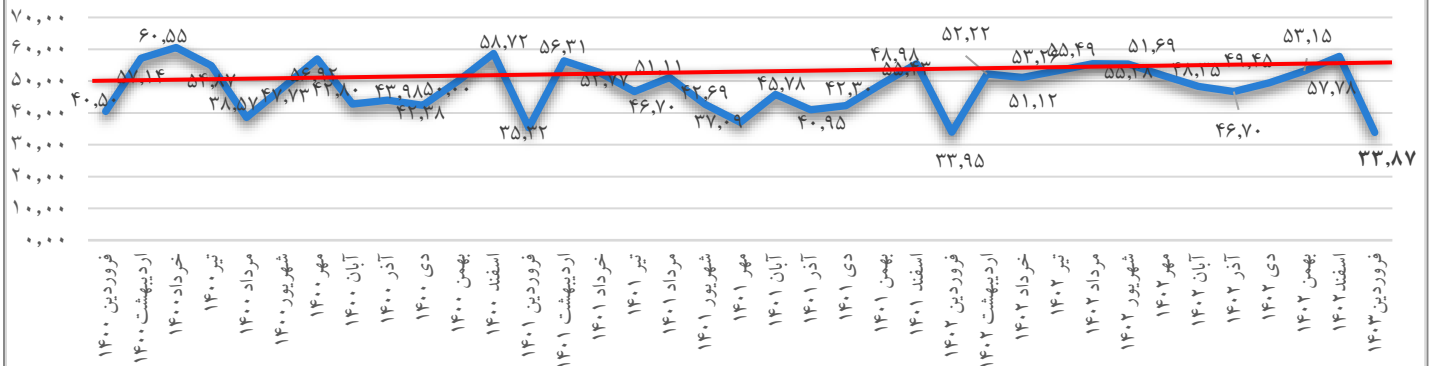
در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد بکار رفته در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است؛ لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظرسنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آن‌ها در شرکت های فعال ساختمانی منتخب، در فروردین ماه بدست آمده است.

- عدد شامخ کل در فروردین ماه با کاهش چشمگیر (۳۳.۸۷)، در مقایسه با ماه گذشته (۵۷.۷۸)، بیانگر وضعیت رکود صنعت ساختمان می باشد.
- مولفه " قیمت محصولات تولید شده" نسبت به ماه گذشته افزایش نسبی داشته است.
- مولفه های "میزان فروش کالاها و خدمات"، "میزان سفارشات جدید مشتریان" و "مصرف حامل‌های انرژی" نسبت به ماه گذشته کاهش قابل توجهی داشته است.
- مولفه " انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده" با ثبت رقم ۶۲.۹، افزایش فعالیت ها در اردیبهشت ماه را پیش بینی مینماید.

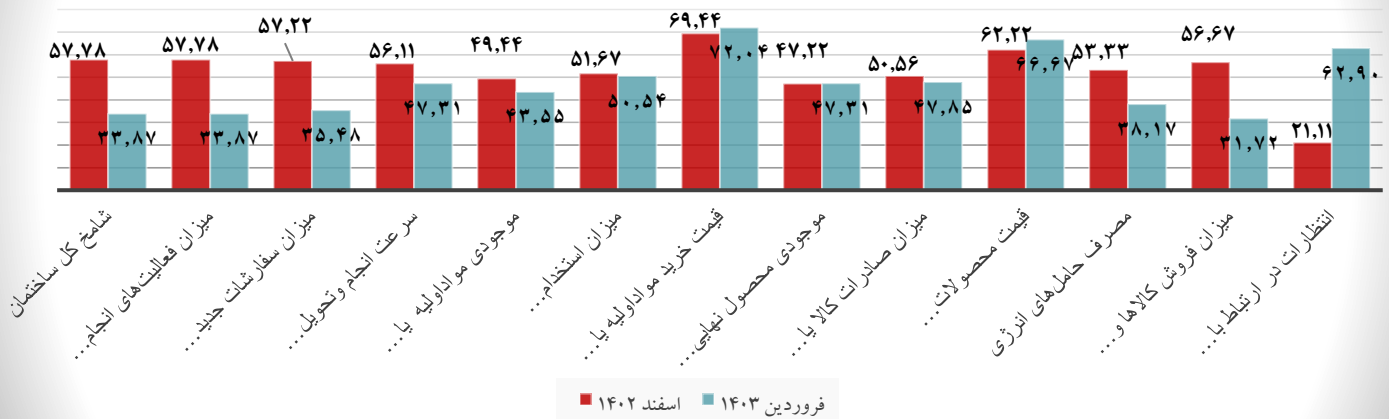
جدول ۱: مولفه های شامخ ساختمان در اسفند ۱۴۰۲ و فروردین ۱۴۰۳

شاخص	اسفند ۱۴۰۲	فروردین ۱۴۰۳
شامخ کل ساختمان	۵۷.۷۸	۳۳.۸۷
میزان فعالیت‌های انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)	۵۷.۷۸	۳۳.۸۷
میزان سفارشات جدید مشتریان	۵۷.۲۲	۳۵.۴۸
سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار	۵۶.۱۱	۴۷.۳۱
موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	۴۹.۴۴	۴۳.۵۵
میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	۵۱.۶۷	۵۰.۵۴
قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز	۶۹.۴۴	۷۲.۰۴
موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام	۴۷.۲۲	۴۷.۳۱
میزان صادرات کالا یا خدمات	۵۰.۵۶	۴۷.۸۵
قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)	۶۲.۲۲	۶۶.۶۷
مصرف حامل‌های انرژی	۵۳.۳۳	۳۸.۱۷
میزان فروش کالاها و خدمات	۵۶.۶۷	۳۱.۷۲
انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده	۲۱.۱۱	۶۲.۹۰

رند شامخ ساختمان از فروردین ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۳



مقایسه شاخص های شامخ در دو ماه اخیر



جدول ۳: عدد شامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان) کشورهای منتخب در دو ماه اخیر

کشور	مارس	آوریل
استرالیا	۵۳.۳	۵۳.۶
اتحادیه اروپا	۵۰.۳	۵۱.۴
فرانسه	۴۸.۳	۴۹.۹
آلمان	۴۷.۷	۵۰.۵
ژاپن	۵۱.۷	۵۲.۶
انگلستان	۵۲.۸	۵۴
آمریکا	۵۲.۱	۵۰.۹

جدول ۲: عدد شامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته

کشور	فوریه	مارس
اتحادیه اروپا	۴۲.۹	۴۲.۴
فرانسه	۴۱.۹	۴۱
آلمان	۳۹.۱	۳۸.۳
ایتالیا	۵۰.۳	۵۰.۳
انگلستان	۴۹.۷	۵۰.۲

tradingeconomics.com * در زمان تهیه ی این گزارش، نتیجه شامخ ساختمان در کشورهای ذکر شده در ماه آوریل اعلام نشده است.

تحلیل شامخ بخش ساختمان ایران در فروردین ماه ۱۴۰۳:

با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۹۳ شرکت بزرگ در گروه های ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان نتایج زیر به ثبت رسید:

- ✓ کاهش چشمگیر عدد شاخص کل در فروردین ماه با رقم ۳۳.۸۷ در مقایسه با اسفند ماه (۵۷.۷۸) (طبق پیش بینی فعالین صنعت ساختمان در گزارش اسفند ۱۴۰۲)، نشانگر وضعیت رکود صنعت ساختمان در مقایسه با ماه های گذشته است. (عدد شاخص کل کمتر از ۵۰ است). لازم به ذکر است عمده دلیل رکود این صنعت، تعطیلات فروردین ماه می باشد.
- ✓ افزایش مولفه های " قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز " و " قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده) " متاثر از افزایش ناگهانی نرخ ارز بوده است.
- ✓ کاهش قابل توجه مولفه های " سرعت انجام و تحویل سفارش " و " مصرف حامل های انرژی " متاثر از کاهش حدود ۲۴ واحدی مولفه " میزان فروش کالاها و خدمات " در این دوره است.
- ✓ بررسی ها با استناد به اظهارات فعالین صنعت ساختمان طبق مولفه " انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده " نشان می دهد، علی رغم وضعیت نامطلوب بازار ساخت و ساز و نیز افزایش هزینه های ساخت در سال جدید؛ پیش بینی فعالین این صنعت از سرگیری فعالیت ها در اردیبهشت ماه و بهبود شرایط فعالیت اقتصادی می باشد.

➤ کاربران، ذینفعان و محققین محترم می توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به

نشانی www.icccoop.ir به نسخه الکترونیکی این گزارش دست یابند. در ضمن می توانید نظرات، پیشنهادات و

انتقادات ارزشمند خود را از طریق پست الکترونیک icc-statistics@icccoop.ir با ما در میان بگذارید.